

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Чайковского д.22**

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 400.8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2693.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГМС ЖКХ  
Н. Ю - ПРАЗДНИКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-68760.85	1174142.08	1047948.7	0	33971.76	0	92221.6

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1161395.18	1161395.18	0	98.91	1162725	1008123.10	154601.9	-70090.62

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	143949
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	25910.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	268131.19
4	Уборка мест общего пользования, руб.	95582.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	61034.33
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	50094.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	237227.95
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	33971.76
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	92221.6
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	117389.9
	замена повысительного насоса ХВС	104553.37
	ремонт водосточных труб	7035.29
11	ремонт отопления (кв.30)	5801.24
	прочее в т.ч.:	37211.95
	дезинсекция подвального помещения	6695.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	3816.45

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев